Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

EXCEPTIONAL PLACES. LASTING CONNECTIONS.

Narbonne · Mediterranean coast · Catalan Pyrenees

FOR SALE / NARBONNE

Ref. 01--4842

Maison avec Piscine

130 m² | 5 rooms | 3 bedrooms

375 000 €









LET'S TALK

Your Bellissimmo team

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Overview

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne presents:

Narbonne 5KM

Située dans un charmant village à seulement 5 minutes de Narbonne et du massif de la Clape, cette belle villa contemporaine, construite en 2011, développe 130 m² habitables sur une parcelle de 520 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et son agencement moderne et fonctionnel. La spacieuse pièce de vie ouverte accueille un salon chaleureux, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. Les grandes baies vitrées créent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'espace piscine. Une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail, complètent l'ensemble.

À l'extérieur, découvrez un véritable havre de détente avec une belle piscine entourée d'une terrasse en bois et d'une pergola végétalisée, offrant un cadre intimiste et convivial pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Entièrement indépendante, cette villa 4 faces bénéficie également d'un garage et d'un système de climatisation gainable, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Une terrasse donnant accès à un toit-terrasse vient compléter cette propriété. Quelques travaux sont à prévoir, notamment la rénovation de ces deux terrasses, offrant ainsi de belles possibilités d'aménagement et de valorisation.

Idéalement située entre ville, nature et littoral méditerranéen, cette propriété allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite, contactez the agency 04 68 32 22 04

Floor areas & rooms

Type of property	House
Living area	130 m²
Land	520 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Shower rooms	1
Surface Carrez	155 m²
Surface of the living room	555 m²
Surface salle à manger	20 m²
WC indépendants	1
Number of floors in the building	1

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Comfort & features

PMR access	Yes
Aménagements adaptés au handicap	No
Elevator	No
Centralised aspiration	No
Barbecue	No
Parking	Yes
Garage	Yes
Electric charging station	No
Year built	2011
Internal state	Very good condition
External condition	Good condition
Kitchen	Open-plan
Kitchen equipment	Equipped
Type of heating	Central air conditioning
Heating energy	Electric
Hot water	Ballon électrique
Assainissement	Tout à l'égout
Couverture	Terrace
Swimming pool	Yes

Le bien

Coup de coeur	Yes

Price & terms

375 000 €

Honoraires à la charge de ?	Vendeur

Energy & assessments

Energy consumption (DPE)



Class C 120.0 kWh/m²/year

Greenhouse gas emissions (GES)



Class A 3.0 kg CO2/m²/year

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.