FOR SALE / 11100

Ref. 01-4844

NARBONNE – VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

193 m² | 5 rooms | 4 bedrooms

684 000 €









LET'S TALK

Your Bellissimmo team

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Overview

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne presents:

Une architecture remarquable, des prestations haut de gamme et un panorama à couper le souffle !

Sur les hauteurs de Narbonne, dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cette magnifique villa d'architecte construite en 2025, où design contemporain, confort et élégance se rencontrent.

Offrant 192 m² habitables sur une parcelle de 520 m², cette propriété bénéficie d'une situation dominante avec une vue spectaculaire sur la ville, sa célèbre cathédrale et les étangs de Bages. Un cadre privilégié, à quelques minutes du centre-ville et à seulement 15 minutes des plages méditerranéennes.

Des espaces de vie lumineux et ouverts sur l'extérieur:

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité donnent le ton. La pièce de vie de 65 m² accueille un vaste salon et une cuisine contemporaine entièrement équipée, agrémentée d'un îlot central.

De grandes baies vitrées prolongent naturellement cet espace vers les terrasses et la piscine, créant une atmosphère conviviale et une véritable connexion entre intérieur et extérieur.

Sur ce même niveau, une superbe suite parentale de plus de 34 m² dispose de son dressing, de sa salle d'eau privative et d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. Un WC indépendant et des espaces de rangement complètent cet étage.

Quatre suites pour un confort exceptionnel:

À l'étage, un élégant plancher vitré apporte une touche architecturale originale tout en laissant circuler la lumière naturelle.

Trois suites supplémentaires, chacune équipée de sa salle d'eau, de son WC et de son dressing, offrent intimité et indépendance à leurs occupants.

Chaque chambre bénéficie d'un accès extérieur, permettant de profiter pleinement des vues panoramiques sur Narbonne, la cathédrale et les paysages environnants.

Un extérieur conçu pour profiter du climat méditerranéen:

La piscine, les trois terrasses et les espaces extérieurs soigneusement aménagés invitent à la détente et aux moments de convivialité.

Sans vis-à-vis, la propriété offre un véritable sentiment d'intimité. Les éclairages extérieurs mettent en valeur son architecture à la tombée de la nuit, tandis que l'arrosage automatique facilite l'entretien.

Un garage aux possibilités remarquables:

Autre atout majeur : un immense garage de 185 m² permettant d'accueillir plusieurs véhicules, mais également d'envisager différents aménagements selon vos besoins : espace sportif, atelier, stockage ou salle de loisirs.

Une réservation technique a également été prévue pour permettre l'installation future d'un ascenseur desservant les différents niveaux.

Des équipements modernes et une excellente performance énergétique

Construite selon les normes RE 2020, cette villa bénéficie d'une climatisation gainable dans toutes les pièces, de menuiseries performantes, de la fibre optique et d'un excellent classement énergétique DPE A.

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

La garantie décennale est toujours en cours et aucun travaux n'est à prévoir.

Une propriété d'exception à Narbonne

Avec son architecture affirmée, ses quatre suites, ses généreux espaces de vie et ses vues exceptionnelles, cette villa offre un cadre de vie particulièrement séduisant pour une résidence principale ou secondaire haut de gamme.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement les volumes, la qualité des prestations et le panorama unique de cette propriété.

Pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite, contactez the agency 04 68 32 22 04

Floor areas & rooms

Type of property	House
Living area	193 m²
Land	520 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Shower rooms	5
Surface Carrez	193 m²
Surface of the living room	520 m²
Surface salle à manger	65 m²
WC	6
WC indépendants	1
Number of floors in the building	2

Comfort & features

Garage	Yes
Internal state	Neuf
External condition	Neuf
Kitchen	Open-plan
Kitchen equipment	Equipped
Type of heating	Central air conditioning
Heating system	Forced air
Heating energy	Electric
Mitoyennete	Indépendant
Swimming pool	Yes

Le bien

Bien neuf	Yes

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Location

Code Postal	11100

Price & terms

684 000 €

Energy & assessments

Energy consumption (DPE)



Class A 1.0 kWh/m²/year

Greenhouse gas emissions (GES)



Class A 1.0 kg CO2/m²/year

For information only. Please confirm availability and details with the agency.