FOR SALE / QUARANTE

Ref. 01-4849

Quarante – Maison de plain-pied avec piscine, studio indépendant et vaste jardin arboré

127 m² | 4 rooms | 3 bedrooms

338 000 €

EXCLUSIVE LISTING









LET'S TALK

Your Bellissimmo team

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Overview

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :

Quarante – Maison de plain-pied avec piscine, studio indépendant et vaste jardin arboré

Beaucoup de potentiel pour cette agréable maison de plain-pied, libre sur quatre faces, implantée sur une généreuse parcelle de 1 553 m² entièrement close et arborée.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bénéficiant d'un accès direct au jardin. Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

Un studio indépendant de 20m² complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille et amis ou envisager un revenu locatif complémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré, d'une belle piscine avec ses plages aménagées, d'une terrasse couverte et d'un garage.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de moderniser cette propriété et de révéler tout son potentiel.

Un bien aux multiples possibilités, idéal pour une famille à la recherche d'espace, d'indépendance et d'un cadre de vie agréable au cœur du Languedoc.

Certaines photographies ont fait l'objet d'une retouche numérique et d'une mise en scène virtuelle à titre illustratif.

Floor areas & rooms

Type of property	Villa
Living area	127 m²
Land	1553 m²
Rooms	4
Bedrooms	3

Comfort & features

PMR access	Yes
Garage	Yes
External condition	A rafraîchir
Kitchen equipment	Equipped
Type of heating	Individual
Heating system	Forced air
Mitoyennete	Indépendant
Swimming pool	Yes

Le bien

Coup de coeur	Yes

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.

Price & terms

338 000 €

Honoraires à la charge de ?	Vendeur
Property tax	1258 €

Energy & assessments

Energy consumption (DPE)



Class B 91.0 kWh/m²/year

Greenhouse gas emissions (GES)



Class A 3.0 kg CO2/m²/year

Risk information: www.georisques.gouv.fr

Full details and photo gallery online →

For information only. Please confirm availability and details with the agency.