Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-3332

Maison à Narbonne

245 m² | 5 pièces | 4 chambres

840 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Narbonne: Située dans un quartier très recherché, beaucoup de potentiel pour cette bastide en pierre de 245m² composée en rez de chaussé d'un double séjour avec cheminée, salle d'eau, buanderie et cuisine équipée donnant sur cuisine d'été et espace BBQ.
Au 1er étage 4 belles chambres, dont 2 avec dressing, salle de bain avec WC
Clim réversible, chauffage central au gaz, panneaux voltaïques qui finance la consommation électrique de la maison à l'année.
Appartement T2 de 44m² indépendant
Garage et atelier, piscine 8X4M sur 2300m² de terrain clos et arboré
Produit atypique coup de coeur !
Travaux à prévoir

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	245 m²
Terrain	2 300 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
WC	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1890
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Gaz
Piscine	Oui

Prix & conditions

840 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	3000 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

Diagnostic à demander à l'agence

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Diagnostic à demander à l'agence

En cours de réalisation

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.