À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4593

# Appartement à Narbonne

92 m² | 3 pièces | 2 chambres

## 295 000 €









RENCONTRONS-NOUS

### Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

# Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne EDF à 2 pas des Halles situé au 1er étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur vaste appartement T3 de 92m² composée d'un grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 belles chambres avec placard, salle d'eau et WC indépendante
Possibilité de parking
Aucun travaux à prévoir super emplacement

### Surfaces & pièces

| | |
|---|---|
| Type de bien | Appartement |
| Surface habitable | 92 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages du bâtiment | 4 |

### Confort & équipements

| | |
|---|---|
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Américaine |
| Équipement de la cuisine | Equipée |
| Type de chauffage | Individuel |
| Émetteur de chauffage | Air pulsé |

# Prix & conditions

**295 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 77 € |

# Énergie & diagnostics

### Consommation énergétique (DPE)




**Classe B** 108 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

### Émissions de gaz à effet de serre (GES)

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Classe A** 4 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.