Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À LOUER / NARBONNE

Réf. 01-4839

Appartement à Narbonne

45,9 m² | 2 pièces | 1 chambre

600 € / mois charges comprises

EXCLUSIVITÉ











RENCONTRONS-NOUS

Sandrine Zérouak

06 13 70 64 11 · sandrinealmarel@gmail.com

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne Gambetta, à deux pas des quais de la Robine
À louer, appartement T2 terrasse au calme absolu, au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 5 lots, charmant appartement deux pièces entièrement rénové avec goût.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec espace buanderie.
L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse de 12 m² sans vis-à-vis, un extérieur rare en plein centre-ville.
Climatisé (réversible) et particulièrement fonctionnel, le bien dispose de nombreux rangements : dressing, cellier ainsi qu'une cave.
Disponible mi Octobre

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	45.9 m²
Terrain	12 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
Surface du séjour	22 m²
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Chambre	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

600 € / mois charges comprises

À propos du loyer Loyer 600 € par mois, charges comprises. Dont : 20 € de charges locatives (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle), 0 € de complément de loyer. Dépôt de garantie : 580 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 174 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.