À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4429

Maison à Narbonne

276 m² | 10 pièces | 7 chambres

312 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:
Narbonne - Secteur résidentiel
Ensemble immobilier à usage d'habitation comprenant :
Un appartement T5 avec terrasse
Un appartement T3 en duplex
Un appartement T2 avec terrasse
Un garage
Trois places de stationnement
L'ensemble a été entièrement réaménagé et bénéficie de prestations confortables : climatisation réversible, nombreux espaces de rangement, cuisines et salles de bains modernes et fonctionnelles.
L'immeuble dispose d'un seul compteur électrique.
Ce bien offre de nombreuses possibilités : résidence familiale, habitat multigénérationnel, investissement locatif en courte ou longue durée, ou combinaison résidence principale et revenus locatifs.
Situé en copropriété, dans un environnement résidentiel calme à proximité des commodités.
Travaux de toiture et rafraichissements à prévoir

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	276 m²
Terrain	30 m²
Pièces	10
Chambres	7
Salles de bains	4
WC	5

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Parking	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Prix & conditions

312 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2200 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 157 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.