À VENDRE / SAINT-MARCEL-SUR-AUDE

Réf. 01-3894

Maison à Saint-Marcel-sur-Aude

272 m² | 9 pièces | 5 chambres

299 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

SAINT MARCEL :
Dans une impasse au calme maison de village de 273 m2 comprenant :
Au rez de chaussé un sas d'entrée,
Au 1er étage une pièce de vie, une salle de bain avec wc, une cuisine entièrement équipée avec son îlot central et sa terrasse de 19,50 m2 barbecue, cuisine d'été.
Au 2nd étage 3 chambres dont une suite parentale, coin bureau et salle d'eau
La maison dispose d'une clim réversible, d'un poêle à bois et de 2 entrées.
Petit plus au rez de chaussé vous trouverez un appartement T3 de 80m2 que vous pouvez loué à l'année ou en Airbnb
Le bien dispose d'une grande pièce de vie, 2 chambres, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau possibilité d'être vendu meublé.
RENOVATION DE QUALITÉ
POSEZ VOS VALISES...

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	272 m²
Terrain	19 m²
Pièces	9
Chambres	5
Salles de bains	2
Salles d'eau	1
Surface du séjour	36 m²
WC	3
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

299 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2364 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

Diagnostic à demander à l'agence

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Diagnostic à demander à l'agence

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.