Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / VILLENEUVE LES CORBIÈRES

Réf. 01-3953

Maison à Villeneuve les Corbières

121 m² | 4 pièces | 3 chambres

249 000 €











RENCONTRONS-NOUS

Natasha Del Gatto

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Dans un charmant village au coeur des Corbières :
Laissez vous séduire par cette maison en pierre de 121m²entièrement rénové comportant une agréable loggia de 13,50m2 avec climatisation réversible et une vue exceptionnelle sur nos corbières.
Cuisine équipée moderne donnant accès sur le séjour lumineux et dégagé avec cheminée, wc indépendant
A l'étage vous retrouverez un pallier qui dessert 3 chambres spacieuse et lumineuse dont 2 avec mezzanine et 1 avec terrasse, et une salle d'eau avec WC.
Vous trouverez en rez de chaussée, une pièce supplémentaire avec une cuisine, salle d'eau et une cave.
Celle ci peut être transformée en appartement avec son entrée indépendante et sa terrasse.
Le terrain est très bien arboré, de nombreuse dépendances tels que les établies et les pigeonniers qui ajoute un charme essentiel à cette propriété.
La maison peut être vendu avec un bout de jardin de 135m2 dans le village situé en bord de rivière et un hangar d'une superficie de 50m2 au sol.
COUP DE COEUR

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	121 m²
Terrain	750 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	2
WC	3
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1900
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

249 000 €

Taxe foncière	800 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 160 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.