Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4124

Villa à Narbonne

100 m² | 4 pièces | 3 chambres

349 500 €











RENCONTRONS-NOUS

Sandrine Zérouak

06 13 70 64 11 · sandrinealmarel@gmail.com

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Sur la route des plages dans un village toutes commodités, cette maison de plain pied vous offre un bel environnement de vie au calme.
Composée de 120m² de surface habitable, entrée sur véranda, cuisine séparée, séjour ouvert sur terrasse, une suite parentale avec salle d'eau , dressing, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC.
Garage, orientation sud, le jardin est joliment aménagé avec sa piscine 7Mx4M
Maison parfaitement entretenue .Climatisation réversible.
Travaux de décoration à prévoir

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	100 m²
Terrain	1 200 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	2
Surface du séjour	35 m²
WC	1

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1992
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Prix & conditions

349 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1269 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 166 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.