Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / ANGLES

Réf. 01-4142

Maison à Angles

140 m² | 4 pièces | 3 chambres

479 500 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :

Les Angles – Élégante maison en pierre au cœur de la station

Située en plein centre de la station de ski des Angles, cette maison de caractère séduit par son authenticité, ses volumes et ses vues dégagées.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée fonctionnelle avec espace buanderie, un vestiaire, ainsi qu'un double garage de 60 m² équipé d'une porte automatique.

Le premier étage accueille une superbe pièce de vie lumineuse, réchauffée par un poêle à granulés, avec cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 20 m² offrant un agréable espace barbecue et une vue imprenable sur le lac.

Au deuxième étage, l'espace nuit propose trois belles chambres et deux salles d'eau.

Un bien rare, alliant charme de la pierre et confort moderne, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre de montagne.

Coup de cœur absolu pour les amateurs d'authenticité et d'emplacement premium.
Contactez Béatrice 06.58.28.81.31

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	140 m²
Pièces	4
Chambres	3

Prix & conditions

479 500 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 211 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 6 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.