À VENDRE / ARGENS MINERVOIS

Réf. 01-4161

Maison à Argens Minervois

180 m² | 8 pièces | 5 chambres

269 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Située à 20 minutes de Narbonne dans un village aux abords du canal de midi, beaucoup de potentiel pour ces belles bâtisses en pierre de 400m² au sol sur 2 niveaux
L'ensemble est composé de 4 corps de bâtiment dont une maison de maître T7 à terminer dont l'électricité, placos, salle d'eau et peintures
Une remise en pierre de 50m² au sol sur 2 niveaux avec un double accès
Une remise en pierre de 125m² au sol sur 2 niveaux avec un double accès
Une écurie sur 2 niveaux de 25m² au sol
Nombreuses possibilités de restaurant, chambre d'hôte ou rentabilité locative
Travaux à prévoir
Contactez Béatrice au 06.58.28.81.31

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	180 m²
Terrain	1 300 m²
Pièces	8
Chambres	5
WC	2
Étage du bien	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1882

Prix & conditions

269 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1300 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 200 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.