À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4184

Maison à Narbonne

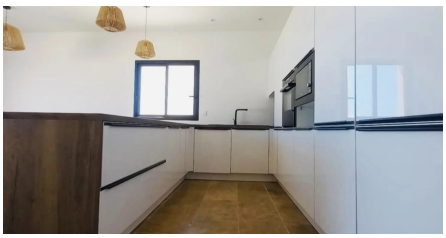
112 m² | 4 pièces | 3 chambres

439 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Narbonne
Villa libre sur quatre faces, située dans un environnement calme et privilégié, offrant une vue panoramique à couper le souffle.
Baignée de lumière et parfaitement agencée, la maison propose une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et l'espace piscine, une cuisine entièrement équipée, un espace bureau, ainsi que trois chambres dont une suite parentale, le tout avec des prestations de qualité.
À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec piscine et vue dégagée, d'espaces idéals pour recevoir, ainsi que d'un garage en sous-sol de 26 m² avec stationnements complémentaires.
Construite récemment selon les normes RT 2012, la villa dispose de la climatisation gainable et de matériaux haut de gamme.
Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, avec la gare et les commerces à quelques minutes, ce bien rare sur Narbonne est parfait pour une vie de famille confortable.
Coup de cœur assuré.
Bien soumis au statut de la copropriété (51 lots).
Charges annuelles : 200 €.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	112 m²
Terrain	405 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1

Confort & équipements

Parking	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Prix & conditions

439 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.