À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4610

Appartement à Narbonne

19,3 m² | 1 pièce

65 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne centre historique :
Situé au 2nd étage dans une copropriété de 5 lots, sublime appartement studio de 19,30m² entièrement rénové composé d'une cuisine donnant sur la pièce de vie, salle d'eau moderne.
Vendu loué bail meublé 400€ +25€ de charges eau incluses. Bail en date du 1er septembre 2025
Idéal investisseur

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	19.3 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1

Confort & équipements

Meublé	Oui
Pièce	1
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

65 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	457 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A B **C** D E F G

Classe C 242 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A **B** C D E F G

Classe B 7 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.