À VENDRE / LÉZIGNAN CORBIÈRES

Réf. 01-4286

Ensemble immobilier à Lézignan Corbières

653 m² | 20 pièces | 11 chambres

1 325 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
À 10 minutes de Lézignan-Corbières – Au bord du Canal du Midi
Exceptionnel ensemble immobilier de 6 gîtes rénovés – Piscines, terrasses, prestations haut de gamme
Situé dans un environnement privilégié, au bord du célèbre Canal du Midi, cet ensemble immobilier rare se compose de 6 gîtes entièrement rénovés, répartis dans un cadre paisible avec espaces extérieurs privés, piscines, salle de sport, cave à vélos et terrasses. Idéal pour un projet de location saisonnière haut de gamme type Airbnb, avec forte rentabilité à la clé. Dossier financier disponible sur demande.
Détail des Gîtes :
Gîte n°1 – 160 m² avec piscine privative
Grande maison familiale comprenant :
• Vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée
• Accès terrasse et jardin avec piscine privée
• Buanderie et WC
À l'étage : chambre, salle d'eau, chambre avec mezzanine, suite parentale, salle d'eau supplémentaire
Gîte n°2 – 160 m² avec piscine privative
Maison spacieuse avec :
Séjour cathédrale avec cuisine ouverte
Terrasse, jardin, piscine privative
À l'étage : mezzanine, chambre fermée, salle d'eau
2e étage : 2 chambres, une suite parentale, salle d'eau supplémentaire
Gîte n°3 – Appartement de 111 m² avec terrasse (1er étage)
Cuisine ouverte sur séjour et terrasse de 16 m²
Suite parentale avec salle d'eau
Chambre, cabine, salle d'eau supplémentaire
Gîte n°4 – Appartement de 60 m² avec terrasse (2e étage)
Séjour avec cuisine ouverte Belle terrasse
• Suite parentale, chambre, salle d'eau supplémentaire
Gîte n°5 – Appartement de 62 m² (2e étage)
• Séjour lumineux avec cuisine équipée et terrasse
• 2 chambres, salle d'eau
Gîte n°6 – Appartement de 100 m² (3e étage)
Séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse
3 chambres dont une suite parentale, salle d'eau
Prestations complémentaires :
• Espaces extérieurs paysagers
• Piscines privées et communes
• Espace détente
• Salle de sport
• Cave à vélos
• Rentabilité prouvée – idéal investisseurs

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Ensemble immobilier
Surface habitable	653 m²
Terrain	738 m²
Pièces	20
Chambres	11

Prix & conditions

1 325 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

Diagnostic à demander à l'agence

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Diagnostic à demander à l'agence

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.