À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4318

À vendre – Demeure de caractère du XVIIIe siècle avec dépendances

188 m² | 11 pièces | 6 chambres

755 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:

Une propriété d'exception au cœur des Corbières
Nichée dans un environnement paisible et authentique, à seulement 10 minutes de Lézignan Corbières et à proximité directe de l'autoroute A61, cette élégante maison de Maître du XVIIIe siècle développe tout le charme de l'architecture d'époque, subtilement restaurée pour offrir confort, espace et raffinement.

Au rez -de -chaussée une vaste halle d'entrée traversante dessert
-un salon élégant avec cheminée,
-un séjour
-un bureau lumineux
-une salle à manger conviviale jouxtant une cuisine indépendante
-Une chaufferie avec WC

Au 1er étage
une suite parentale avec baignoire sur pied, WC douche
3 chambres avec douche et lavabo
Une salle d'eau avec WC

2eme étage :
Grand palier,
3 chambres supplémentaires,
Espaces facilement aménageables selon vos besoins (chambres, bureaux, atelier, etc

Escalier d'époque en colimaçon avec garde-corps en fonte,
Cheminées en marbre, moulures d'origine,
Parquets massifs, boiseries anciennes,
Très belles hauteurs sous plafond et volumes généreux.
Un véritable voyage dans le temps, dans une ambiance chaleureuse et noble.

La propriété comprend également 400 m² de dépendances réparties en 3 bâtiments (102 m², 64 m² et 234 m²), offrant un immense potentiel d'aménagement pour :
Chambres d'hôtes ou gîtes,
Galerie, atelier, salle de réception,
Extension d'habitation ou location saisonnière.

Vous rêvez d'un bien de caractère au fort potentiel patrimonial et commercial ?

Cette demeure unique vous attend.

Contactez nous dès maintenant pour une visite privilégiée.

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	188 m²
Terrain	658 m²
Pièces	11
Chambres	6

Prix & conditions

755 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 102 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 31 kg CO2/m²/an

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.