À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4331

# Appartement à Narbonne

103 m² | 3 pièces | 2 chambres

## 169 500 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

### Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

# Présentation

Compromis en cours

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:

Exclusivité Narbonne Centre

Situé au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, découvrez ce sublime appartement T3 bis de 96m²² en duplex, entièrement rénové avec goût.

Il se compose un escalier privatif au 1er étage qui mène à l\'entrée de l\'appartement. Cette espace polyvalente de 10m² avec un dressing sur mesure est révélateur d\'un agencement chic harmonieux et fluide

2 belles chambres vous accueillent dans cette espace nuit accompagnées d\'une vaste salle d\'eau contemporaine.

Un escalier vous conduit au living avec une belle cuisine- salon baigné de lumière, sublimé par des poutres apparentes et un hauteur sous plafond pour un confort et ambiance chaleureuse.

Emplacement idéal en plein cœur de Narbonne, parfait pour un investissement locatif saisonnier à forte rentabilité ou pour une résidence principale confortable.

Véritable coup de cœur à visiter sans tard

### Surfaces & pièces

| | |
|---|---|
| Type de bien | Appartement |
| Surface habitable | 103 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |

# Prix & conditions

**169 500 €**

# Énergie & diagnostics

**Consommation énergétique (DPE)**

Diagnostic à demander à l'agence

**Émissions de gaz à effet de serre (GES)**

Diagnostic à demander à l'agence

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.