À VENDRE / ARGENS MINERVOIS

Réf. 01-4335

EXCLUSIVITE MAISON

88,4 m² | 5 pièces | 3 chambres

177 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente
Exclusivité : Située dans un village paisible du Minervois, cette maison de plain pied construite en 1986 est un véritable havre de paix en bordure directe du canal, un atout rare et recherché !

Laissez vous séduire par cette maison de 88.40m2 situé au 611mm2 de terrain clos et arboré laissant chantonner les cigales.

Elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour lumineux spacieux donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres dont une de 22m2, salle de bain, WC indépendant., garage, cabanon indépendant.

A l'extérieur, le jardin clos et joliment arboré vous offre un cadre verdoyant et intime, idéal pour les amoureux de la nature.

Balades au fil de l'eau, calme absolu, cadre bucolique...Cette maison est une opportunité unique pour les amoureux du charme authentique du sud.

A découvrir sans tarder, travaux de rafraichissements à prévoir.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	88.4 m²
Terrain	614 m²
Pièces	5
Chambres	3

Prix & conditions

177 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 255 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 8 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.