À VENDRE / VENTENAC EN MINERVOIS

Réf. 01-4372

Maison à Ventenac en Minervois

83 m² | 4 pièces | 3 chambres

299 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo vous présente à la vente, non loin du canal du midi, cette magnifique maison T4, construite en 2024.
Elle est composée d'une grande pièce de vie de 40m2 avec coin cuisine ouverte, de 3 grandes chambres, 1 salle d'eau, un wc séparé.
La pièce de vie est baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées qui donnent accès à la grande terrasse de 125m2 ou vous y trouverez une piscine, avec une vue dégagée.
Le garage spacieux, qui vous offre plusieurs possibilités d'aménagement, soit d'agrandissement de la maison, ou bien pour un artisan qui à besoin de stocker du matériel ou des véhicules.
Il dispose de 2 grandes ouvertures (3m x 2,70m), qui permet un accès pratique, et une grande hauteur sous plafond de 3,50m.
Cette maison vous offre de grandes possibilités et laisse place à votre imagination.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	83 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
Surface du séjour	40 m²
WC	1

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2024
Cuisine	Sans cuisine
Équipement de la cuisine	Nue
Type de chauffage	Climatisation individuelle
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Oui

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

299 000 €

Prix honoraires inclus : 299 000 €. Honoraires : 0% TTC seront intégralement à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : ND.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 59 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.