À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4396

Maison à Narbonne

220 m² | 7 pièces | 5 chambres

479 900 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Village à 5 minutes de Narbonne: Très belle villa de 220 m², pleine de charme et de confort dans un cadre verdoyant! Entièrement rénovée, elle offre de beaux espaces alliant l'ancien et le confort moderne.
Surface terrain : 1695 m² (parcelle arborée et paysagée)
5 grandes chambres lumineuses dont 1 chambre parentale avec accès terrasse
1 bureau paisible dédié au télétravail, aux indépendants ou toute personne recherchant un espace de travail harmonieux
1 pièce lumineuse offrant la possibilité d'être aménagée en univers pour enfants ou en espace personnalisé
2 salles de bain avec douche et baignoire, 2 WC indépendants
Confort & prestations intérieures
Séjour avec belles hauteurs sous plafond et moulure, poêle à granulés, climatisation gainable réversible. Volets roulants électriques (commande à distance). Buanderie indépendante. Nombreux rangements et dressing
Jardin paysagé et arboré. Piscine au sels avec volet intégré.1 local technique (pompe neuve).Terrasses accessibles depuis les chambres. Cuisine d'été avec barbecue. Puits relié à 5 points d'eau sur le terrain.
Équipements techniques & autonomie: Panneaux photovoltaïques (6 kW).
Portail motorisé. Garage fermé
A voir!!!

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	220 m²
Terrain	1 695 m²
Pièces	7
Chambres	5
Salles de bains	2
Surface du séjour	56 m²
WC	2

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Oui
Domotique	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1967
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Climatisation centralisée
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Oui

Prix & conditions

479 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	3300 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A B **C** D E F G

Classe C 160 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A B C D E F G

Classe A 5 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.