À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4428

Maison bourgeoise à Narbonne

300 m² | 8 pièces | 5 chambres

599 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:
Située dans un village tous commerces à 10 minutes de Narbonne, Très belle maison vigneronne en pierre avec une remise de 100m² et jardin arboré de 341m² sans vis à vis avec un puits
Composée d'un appartement T2 bis en RDC de 60m² avec salon- séjour avec une cheminée insert, une belle cuisine équipée donnant sur jardin une chambre, une salle d'eau, WC et buanderie. Idéal pour héberger de la famille ou pour louer sur AIRB&B
Au 1er étage 200m² d'habitation principale, composée d'un séjour de 43m² avec cuisine équipée et un hauteur sous plafond de 6M.
4 belles chambres de 13 à 19m² avec des carreaux de ciments d'origine et cheminée en marbres. Une grande salle d'eau, bureau, WC.
Au 2nd étage un grenier de 40m² avec des nombreuses possibilités d'aménagement.
Une maison atypique parfaite pour une grande famille et des amoureux du cachet de l'ancien.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison bourgeoise
Surface habitable	300 m²
Terrain	511 m²
Pièces	8
Chambres	5
Salles d'eau	2
WC	2
Étage du bien	3

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1839
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Piscine	Non
Mode de chauffage	Fuel

Prix & conditions

599 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Taxe foncière	1284 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 248 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 49 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.