Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4434

Villa à Narbonne

118 m² | 4 pièces | 3 chambres

570 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:
Narbonne sur les hauteurs de la ville avec vue sur les étangs et le Canigou, très belle villa des années 1990 de plain pied libre sur 4 faces, composée d'un séjour avec bel hauteur sous plafond et une cheminée centrale avec une vue imprenable sur l'étang de Bages et des pins parasols. Une cuisine style Provençale avec arrière-cuisine donnant sur une terrasse couverte avec une belle vue sur une terrasse et piscine 5M x 10 M et un environnement verdoyant. Cuisine d'été avec WC et douche, 3 belles chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, WC, double garage de 24m² sur 1334m² de terrain clos.Climatisation réversible dans l'ensemble de la maison
Coup de cœur assuré !

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	118 m²
Terrain	1 337 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
Surface du séjour	50 m²
WC	2

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1991
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Piscine	Oui

Prix & conditions

570 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2250 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 148 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.