À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4449

Chalet à Les Angles

105 m² | 7 pièces | 5 chambres

455 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Aux Angles, chalet avec vue panoramique sur le lac de Balcère. Il comprend deux logements indépendants, reliés par un escalier intérieur et disposant chacun d'un accès extérieur et d'une terrasse privative.

Le logement principal comprend un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau, des WC séparés, une chambre principale et une entrée permettant de ranger le matériel de ski. À l'étage se trouvent une mezzanine et deux chambres mansardées.

Au rez-de-chaussée, le second logement comprend un séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés. Un jardin paysager avec espace barbecue et un garage complètent le chalet.

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	105 m²
Terrain	200 m²
Pièces	7
Chambres	5

Prix & conditions

455 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 213 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.