À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4312

Appartement à Narbonne

115 m² | 3 pièces | 2 chambres

369 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne appartement de caractère à vendre avec terrasse
Au coeur du centre historique de Narbonne, au premier étage d'un remarquable hôtel particulier, découvrez ce somptueux appartement T3 d'environ 115 m², alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain.
L'entrée, agrémentée de rangements intégrés, mène à une vaste pièce de réception baignée de lumière. Son salon avec cheminée d'époque, ses moulures, ses boiseries et sa généreuse hauteur sous plafond témoignent du caractère exceptionnel des lieux. Cet espace s'ouvre sur une agréable terrasse privative d'environ 15 m², véritable prolongement de l'espace de vie. Une cuisine indépendante entièrement équipée complète cet ensemble.
L'espace nuit comprend deux belles suites, chacune disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.
Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, l'appartement bénéficie d'une climatisation gainable, offrant un confort optimal en toute saison.
Ses volumes remarquables, son authenticité préservée et la qualité de sa rénovation font de ce bien une adresse rare et prestigieuse, unique sur le marché narbonnais.
Certaines photographies de cette annonce ont été optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de mettre en valeur le potentiel du bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Ces images sont présentées à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	115 m²
Terrain	10 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	2
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Année de construction	1800
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

369 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	70 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Taxe foncière	2000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 79 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 2 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.