À VENDRE / FORMIGUÈRES

Réf. 01-4455

Appartement à Formiguères

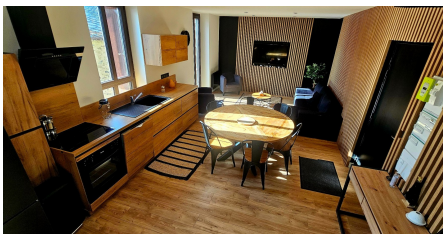
54 m² | 2 pièces | 1 chambre

172 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Narbonne vous présente Formiguères Duplex de charme au cœur du village – 6 couchages – vue montagnes & rénovation haut de gamme - vendu entièrement meublé

Situé au cœur du village, ce superbe appartement duplex offre un cadre de vie unique, alliant authenticité et modernité, à deux pas des commerces et du marché local du samedi, où se retrouvent les producteurs et artisans de la région.

Entièrement rénové avec goût, dans un style contemporain et chaleureux, il se distingue par ses matériaux nobles, ses lignes épurées et son ambiance cosy, typique et moderne.

Le premier niveau accueille un vaste séjour lumineux de 32 m², ouvrant sur une vue dégagée sur les montagnes environnantes.
La cuisine entièrement équipée allie esthétisme et fonctionnalité, tandis que la salle de bain, au style Art Déco, offre double vasque et douche à l'italienne.
Un WC indépendant complète cet espace.

Un escalier design mène à l'étage, composé de deux espaces nuit modulables, pouvant être aménagés en deux chambres fermées selon vos besoins.

Prestations haut de gamme : radiateurs connectés pilotables à distance, fenêtres double vitrage oscillo-battantes, isolation optimisée.

En complément :

Place de parking nominative,
Cellier de 3 m²,
Local de 7 m² pour skis, vélos ou rangement saisonnier.

Un véritable cocon de montagne, au cœur de la vie du village, entre panoramas pyrénéen et douceur de vivre locale, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement de standing.
Contacter Bellissimmo By Béatrice au 06.58.28.81.31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	54 m²
Pièces	2
Chambres	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

172 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 228 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.