À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4719

# Appartement à Narbonne

83,7 m² | 3 pièces | 2 chambres

## 177 000 €

EXCLUSIVITÉ · SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

### Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

# Présentation

Compromis en cours Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne - Grand appartement T3 de 82,50 m² en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée
Situé au sein d'une résidence calme et sécurisée, ce bel appartement T3 de 82,50 m² en rez-de-chaussée offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.
Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse couverte, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi que d'un WC indépendant.
Vous bénéficierez également d'un grand cellier, idéal pour le rangement, ainsi que d'une place de parking privative.
Cet appartement, parfaitement entretenu, séduira aussi bien une résidence principale qu'un investissement patrimonial. Sa situation, son confort et ses prestations en font un bien rare sur le secteur.
Les + :
Résidence sécurisée et calme
Rez-de-chaussée
Terrasse couverte
Cuisine indépendante équipée
Douche à l'italienne
Grand cellier
Place de parking privative
Beaux volumes avec 82,50 m² habitables
Une visite s'impose !

## Surfaces & pièces

| | |
|---|---|
| Type de bien | Appartement |
| Surface habitable | 83.7 m² |
| Terrain | 5 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Surface du séjour | 30 m² |
| WC | 1 |
| Nombre d'étages du bâtiment | 3 |


Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

### Confort & équipements

| | |
|---|---|
| Ascenseur | Non |
| Aspiration centralisée | Non |
| Barbecue | Non |
| Domotique | Non |
| Parking | Oui |
| Cuisine | Séparée |
| Équipement de la cuisine | Equipée |
| Type de chauffage | Individuel |
| Émetteur de chauffage | Radiateur |
| Énergie du chauffage | Gaz |
| Aménagement handicapé | Non |
| Piscine | Non |

## Prix & conditions

**177 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 56 € |
| Taxe foncière | 1590 € |

## Énergie & diagnostics

### Consommation énergétique (DPE)




**Classe D** 196 kWh/m²/an

### Émissions de gaz à effet de serre (GES)




**Classe D** 42 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.