À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4455

Appartement à Les Angles

51 m² | 3 pièces | 2 chambres

163 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Vendu

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente Les Angles – Coup de Cœur ! T3 Meublé – 51 m² – Vue Lac – Lumineux

Vous rêvez d'un refuge chaleureux à la montagne avec une vue à couper le souffle ? Découvrez ce superbe T3 meublé de 51 m², situé au 4e étage avec ascenseur, au cœur d'une résidence conviviale et idéalement placée à Les Angles.

Ce que vous allez adorer :
Vue panoramique sur le Lac de Matemale
Appartement très lumineux – exposition Sud/Ouest
Entièrement meublé & prêt à vivre
Résidence avec parking privé, cellier, local vélos
Coin barbecue & espace pique-nique pour des moments partagés

Un intérieur composé :
• Entrée spacieuse avec rangements
• Séjour de 32 m² avec cuisine aménagée et équipée – idéal pour recevoir
• 2 belles chambres avec placards et vue imprenable
• Salle de bain + WC indépendant

Idéal pour :
• Résidence secondaire au cœur des montagnes
• Investissement locatif (forte demande été/hiver)
• Famille, couple, ou amoureux de la nature

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	51 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

163 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 196 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe B 6 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.