À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4490

Appartement à Les Angles

21 m² | 2 pièces | 1 chambre

119 990 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente Les Angles
Charmant chalet mitoyen de 21 m² avec garage – Vue imprenable sur le lac de Matemale – Entièrement refait & vendu meublé
Sur les hauteurs des Angles, découvrez ce petit chalet cosy entièrement rénové, offrant une superbe vue sur le lac de Matemale.
Il se compose d'un séjour chaleureux avec cuisine équipée, d'une mezzanine aménagée en chambre profitant d'une vue sur le panorama, ainsi que d'un espace nuit supplémentaire avec lits superposés idéal pour les enfants.
La salle de bain, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche, d'un sèche-serviette et de WC.
Le chalet est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué.
Atout particulièrement rare : un garage privatif ainsi qu'un casier à ski complètent ce bien, idéal pour vos séjours été comme hiver.
Un vrai coup de cœur, parfait en résidence secondaire ou en investissement locatif. À visiter sans attendre !

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	21 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1

Confort & équipements

Chambre	1
Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

119 990 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	43 €
Taxe foncière	880 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 329 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 10 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.