Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4499

Chalet à Les Angles

52 m² | 6 pièces | 4 chambres

399 990 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente: Les Angles Chalet de charme à vendre avec vue imprenable – 2 appartements + garage

Découvrez ce chalet chaleureux de 52 m² habitables complétés par un appartement indépendant de 29 m2 et une chambre mansardée de 12m2 offrant une surface totale de 94 m² à exploiter. Un bien rare, au style cosy et contemporain, bénéficiant de magnifiques murs en bardage de mélèze et d'un emplacement privilégié avec vue panoramique sur le lac de Matemale et les massifs environnants.

RDC – Appartement de 29 m²
Séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée
1 chambre confortable
Salle d'eau avec WC
1 terrasse avec vue sur le lac
Accès indépendant

Étage – Appartement principal

Séjour de 27 m² avec cuisine moderne entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse de 8 m² offrant une vue exceptionnelle été comme hiver
A l'étage
Salle de bain avec WC
2 chambres de 12 m² chacune
Accès par un escalier en bois à une chambre mansardée de 9 m², baignée de lumière

Atouts supplémentaires
Garage privatif
Ambiance chaleureuse, matériaux de qualité
Emplacement recherché

Un bien idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un projet familial, alliant authenticité, confort et charme montagnard.

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	52 m²
Terrain	225 m²
Pièces	6
Chambres	4

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

399 990 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 241 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.