À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4500

Appartement à Narbonne

78 m² | 4 pièces | 3 chambres

198 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne – Quartier Lacroix
À vendre, appartement T4 en duplex avec terrasse, situé au 2ème étage d'une petite copropriété de seulement 5 lots.
L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace repas, ainsi que d'un salon donnant directement sur une agréable terrasse de 15 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une salle d'eau complète ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit accueille deux chambres.
Une cave est également vendue avec l'appartement.
Un bien de charme, bénéficiant d'un emplacement agréable et d'un extérieur appréciable. Des travaux de relooking permettront de le remettre au goût du jour et d'en révéler tout le potentiel.
Idéal pour un premier achat, une résidence principale ou un pied-à-terre à Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	78 m²
Terrain	15 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Gaz
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

198 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1092 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 263 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe E 53 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.