À VENDRE / GRUISSAN PLAGE

Réf. 01-4529

Appartement à Gruissan Plage

35 m² | 3 pièces | 2 chambres

193 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Bellissimmo Narbonne vous propose :

Face à la mer à Gruissan – Plage des Grazels
T2 cabine avec terrasse et vue directe sur la plage

Oubliez les aperçus mer entre deux immeubles. Ici, la vue est frontale. La plage est là, juste en face.

Au 2e étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 35,68 m² a été pensé pour profiter pleinement du littoral. Le séjour, lumineux et bien agencé, s'ouvre sur une terrasse couverte de 5 m², parfaite pour les petits-déjeuners face à la mer ou les fins de journée au soleil.

Cuisine équipée ouverte, chambre avec placard, cabine pour optimiser les couchages, salle d'eau, WC séparés.
Le tout complété par une place de parking, indispensable en saison.

Un bien simple, efficace, sans perte de place.
Idéal pour en profiter toute l'année ou générer du revenu locatif dans un secteur très demandé.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	35 m²
Terrain	5 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

193 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 222 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.