À VENDRE / LÉZIGNAN CORBIÈRES

Réf. 01-4548

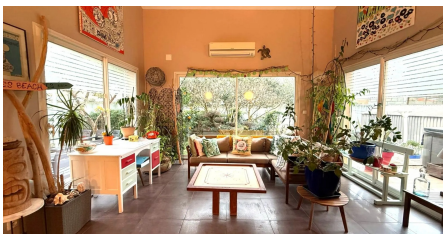
Maison à Lézignan Corbières

140 m² | 4 pièces | 2 chambres

385 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
À seulement 5 km de Lézignan-Corbières, découvrez cette superbe villa d'architecte de plain-pied, nichée au cœur d'un jardin méditerranéen paysagé.
Cette propriété atypique séduit dès l'entrée par son vaste séjour de 95 m², sublimé par un plafond cathédrale et de magnifiques charpentes apparentes.
L'espace de vie, baigné de lumière, accueille un poêle à granulés et une cuisine équipée ouverte, bénéficiant de nombreuses ouvertures sur l'extérieur.
À l'extérieur, vous profiterez d'un espace soigneusement aménagé comprenant :
une grande terrasse conviviale,
un barbecue,
un coin jacuzzi, idéal pour admirer les couchers de soleil.
La partie nuit offre : deux belles chambres, un bureau, une salle d'eau,WC séparés.
Un garage, une buanderie, un abri de jardin et un terrain clos et arboré de 532 m² complètent l'ensemble.
Un bien rare, au caractère unique. Coup de cœur assuré.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	140 m²
Terrain	532 m²
Pièces	4
Chambres	2
Salles d'eau	1
Surface du séjour	94 m²
WC	1

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Non

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

385 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 111 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.