Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4554

Appartement à Narbonne

74,4 m² | 3 pièces | 2 chambres

115 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :

EN EXCLUSIVITÉ- À NARBONNE- T3 D'ENVIRON 74 m² -TERRASSE - PLACE DE PARKING PRIVATIVE - PROCHE DES COMMODITÉS

Situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée à Narbonne, cet appartement lumineux de type 3 offre une surface d'environ 74 m².

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour ouvrant sur une belle terrasse d'environ 12 m² équipée de persiennes coulissantes, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et de WC séparé. Le chauffage est assuré par un système central au gaz.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privée au sein de la résidence.

Proche des commerces, des transports et des commodités, cet appartement allie confort, luminosité et vue dégagée dans un environnement calme.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.
Appelez Vanessa 06.50.79.28. 30

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	74.4 m²
Terrain	12.3 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

115 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 189 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 31 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.