À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4556

Maison à Narbonne

105 m² | 4 pièces | 3 chambres

258 500 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne
Située au calme, au fond d'une impasse, cette agréable maison récente d'environ 105 m² vous séduira par sa fonctionnalité et ses prestations.
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux séjour, prolongé par de grandes portes-fenêtres donnant accès à un agréable espace extérieur, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage.
À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, un dressing, une salle d'eau moderne et un second WC indépendant.
Édifiée sur une parcelle close de 162 m², la propriété bénéficie également de deux places de stationnement privatives devant la maison.
Les + :
Maison récente
Quartier calme en impasse
Garage
Deux places de parking
Cuisine équipée
Dressing
Idéale pour un premier achat ou une jeune famille
Certaines images de cette annonce ont fait l'objet d'une optimisation visuelle ou d'une mise en scène virtuelle réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle afin de mieux illustrer le potentiel du bien. Ces visuels sont présentés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les caractéristiques réelles du bien sont celles constatées lors des visites.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	105 m²
Terrain	162 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
WC	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	2024
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

258 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1600 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 36 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.