À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4552

Maison à Narbonne

200 m² | 6 pièces | 5 chambres

390 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente
Narbonne – Halles |
Une opportunité extrêmement rare d'acquérir une véritable partie de l'histoire narbonnaise, face aux Halles.
Cette maison de ville de caractère, à rafraîchir, se développe sur quatre niveaux et offre un potentiel remarquable, mêlant pierre, volumes et architecture contemporaine.
Dès le passage du portail, vous accédez à un jardin de 52 m², un privilège rare en cœur de ville, avec une vue directe sur les Halles de Narbonne.
Au rez-de-chaussée
Une entrée avec sol en béton ciré, une superbe chapelle voûtée en pierre, un escalier moderne, ainsi qu'une pièce indépendante avec point d'eau.
Au premier étage
Deux belles chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative, avec un WC sur le palier.
Au deuxième étage
Un salon-séjour traversant baigné de lumière, avec baies vitrées ouvrant sur deux balcons de 4,35 m² et 3,40 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle d'eau privative.
Au troisième et dernier étage
Une magnifique suite parentale, offrant une vue dégagée sur les toits de Narbonne, avec murs en pierre apparente et salle de bains comprenant douche et double vasque.
Un bien au charme indéniable, mêlant pierre de taille, volumes généreux et touches de modernité.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un projet unique, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	200 m²
Terrain	59,8 m²
Pièces	6
Chambres	5
Salles de bains	1
Salles d'eau	4
WC	3

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

390 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	3400 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.