À VENDRE / CANET PLAGE

Réf. 01-4571

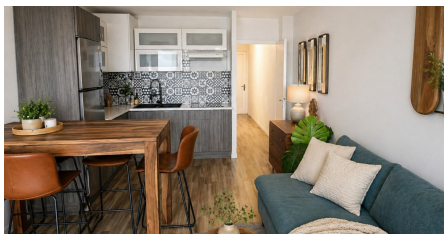
Appartement à Canet Plage

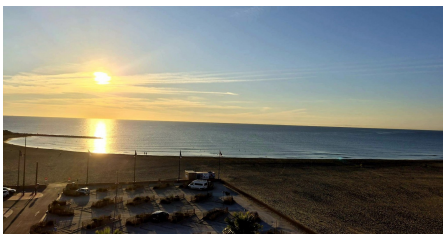
33 m² | 2 pièces | 1 chambre

225 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité

Canet Plage – Front de mer, les pieds dans le sable

Appartement T2 en première ligne, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Exposition plein sud. Un cadre où chaque lever de soleil devient un spectacle.

Surface : 33 m² parfaitement optimisés

Entrée fonctionnelle
Chambre lumineuse avec baie vitrée
Séjour ouvrant sur une terrasse de 6 m² face à la mer
Cuisine équipée
Salle d'eau avec douche et WC
Climatisation
Vendu entièrement meublé

Stationnement public au pied de la résidence.

Les points forts :

Emplacement premium en première ligne
Dernier étage avec ascenseur
Exposition plein sud
Vue mer dégagée sans vis-à-vis

Idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un pied-à-terre en bord de mer.

Situé au cœur de Canet Plage, à proximité immédiate des commerces, restaurants et animations, tout en bénéficiant d'un environnement calme et recherché.

Bien rare sur le secteur.

Contact : Béatrice – 06 58 28 81 31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	33 m²
Pièces	2
Chambres	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

225 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 244 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.