À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4564

Appartement à Les Angles

92 m² | 4 pièces | 3 chambres

424 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente: Les Angles appartement T4 à vendre Charme & Authenticité face aux montagnes – lac de Matemale

Au cœur des Pyrénées catalanes, face au majestueux Lac de Matemale, découvrez ce superbe appartement de 92 m² en rez-de-chaussée, niché dans une petite copropriété bénévole de 4 lots seulement.

Un véritable cocon alpin baigné de lumière, exposé plein Sud / Sud-Est, offrant une vue dégagée sur les montagnes et le lac.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Entrée accueillante
3 chambres confortables, idéales pour recevoir famille et amis
Salle de bain avec WC et douche
1 WC indépendant
Cuisine équipée
Salon lumineux ouvrant sur un balcon de 14 m², parfait pour profiter de l'air pur et des panoramas

Confort & praticité en montagne
Place de parking privative
Grand garage fermé de 28 m²

Très faibles charges de copropriété

Appartement vendu entièrement meublé

Un emplacement privilégié

À 500m de pistes, des sentiers de randonnée, dans un secteur très recherché pour son calme et son authenticité.
Départ des navettes gratuites à proximité

Été comme hiver, profitez d'un cadre naturel exceptionnel : ski, randonnées, VTT, activités nautiques au lac… le tout à votre porte.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale, secondaire de standing ou investissement locatif saisonnier à forte demande.

Pour plus de renseignements veuillez me contacter BEATRICE 06.58.28.81.31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	92 m²
Pièces	4
Chambres	3

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

424 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 161 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.