À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4582

Immeuble à Narbonne

160 m² | 9 pièces

212 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne, quartier recherché : immeuble de rapport R+2 à fort potentiel de valorisation.
Situé dans un quartier agréable de Narbonne, cet immeuble traversant, libre sur deux faces, constitue une belle opportunité pour un investisseur souhaitant réaliser un projet de rénovation et développer un patrimoine locatif.
L'immeuble se compose de plusieurs niveaux :
Au rez-de-chaussée : un garage, un atelier et un appartement de type T1.
Au 1er étage : un appartement T3 d'environ 60 m².
Au 2e étage : un second appartement T3.
Au 3e étage : des combles présentant un potentiel d'aménagement supplémentaire, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires.
D'importants travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser et de valoriser l'ensemble selon un projet d'investissement adapté.
Avec ses trois logements existants, ses espaces annexes et sa configuration sur plusieurs niveaux, cet immeuble offre de réelles perspectives de valorisation patrimoniale et de rentabilité locative après travaux.
Un bien destiné aux investisseurs avertis et aux professionnels de la rénovation, à la recherche d'un projet immobilier à fort potentiel dans un secteur recherché de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison / Villa
Surface habitable	160 m²
Pièces	9
Chambres	0

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1900

Prix & conditions

212 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A | B | C | D | **E** | F | G

Classe E — 290 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe C 26 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.