À VENDRE / GRUISSAN

Réf. 01-4583

Appartement à Gruissan

40 m² | 2 pièces | 1 chambre

120 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :

Gruissan Port:

Appartement 3e étage avec ascenseur – Vue dégagée plein Sud – Résidence avec piscines

À découvrir sans tarder, charmant appartement situé au 3e étage avec ascenseur, bénéficiant d'une superbe vue dégagée exposée plein Sud, idéal pour profiter d'un ensoleillement optimal toute l'année.

Description du bien :

Lumineux salon avec cuisine entièrement équipée

1 chambre confortable

Salle de bain entièrement refaite

Placards de rangement intégré

Résidence fermée avec portail sécurisé

Accès par badge à la résidence

Parking privé

Deux piscines dans la résidence

Environnement agréable pour de belles balades

Situé en station balnéaire, à proximité des commodités et des plages, ce bien est idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Un bien alliant confort, sécurité et cadre de vie privilégié !

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	40 m²
Pièces	2
Chambres	1

Prix & conditions

120 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.