À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4585

Appartement à Les Angles

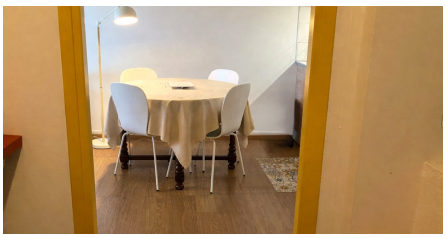
37 m² | 2 pièces | 1 chambre

125 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellssimmo Narbonne vous présente
Les Angles Appartement T2 de 51 m² à vendre aux pieds des pistes – Exposition Sud-Est – Parking – Vendu meublé

Situé dans la station dynamique de Les Angles, au cœur des Pyrénées-Orientales, découvrez ce bel appartement T2 de 51 m² habitable, en rez-de-chaussée d'une résidence calme, aux pieds des pistes et à deux pas des commerces.

Un emplacement premium très recherché pour profiter pleinement de la montagne été comme hiver.

Composition :

Entrée fonctionnelle

Séjour lumineux

Cuisine équipée

1 chambre avec placard

Salle de bain avec baignoire

Exposition Sud-Est

Appartement ensoleillé toute la journée avec une belle luminosité naturelle.

Prestations et confort :

Fenêtres double vitrage aluminium

Volets roulants électriques

Chaudière collective à granulés de bois

Toit terrasse refait

Tuyauterie refaite

Vendu entièrement meublé

1 place de parking sécurisée

Faibles charges

Les charges comprennent l'eau et l'électricité, un vrai atout pour la maîtrise du budget.

Résidence secondaire clé en main

Investissement locatif saisonnier (forte demande sur Les Angles)

Pied-à-terre familial à la montagne

Un bien rare par sa surface, son emplacement et ses prestations.

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter BEATRICE 06.58.28.81.31

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	37 m²
Pièces	2
Chambres	1

Prix & conditions

125 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 191 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.