À VENDRE / LÉZIGNAN CORBIÈRES

Réf. 01-4588

Maison de ville à Lézignan Corbières

131 m² | 4 pièces | 2 chambres

159 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
LÉZIGNAN-CORBIÈRES: Maison en pierre avec jardin et cachet d'origine , au calme et proche des commodités
Cette charmante maison de ville, nichée au fond d'une impasse calme, à quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour convivial équipé d'un poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, d'un cellier pratique et d'une première salle de bains avec WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses, un bureau, un espace dressing et une vaste seconde salle de bains avec WC.
La maison, partiellement rénovée et dotée de menuiseries double vitrage, s'ouvre sur un jardin intime d'environ 80 m², entièrement clôturé, sans vis-à-vis, agrémenté d'un cabanon et d'une piscine en bois semi-enterrée à remettre en état.
L'emplacement réunit le calme d'un quartier discret et la proximité immédiate des écoles, commerces et services.
Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible avec extérieur au coeur de Lézignan-Corbières.
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison de ville
Surface habitable	131 m²
Terrain	80 m²
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bains	1
Surface du séjour	37.8 m²
WC	2
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Domotique	Non
Année de construction	1949
Cuisine	Séparée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Poêle
Énergie du chauffage	Granulés / Pellets de bois
Aménagement handicapé	Non

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

159 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1530 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 141 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 24 kg CO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 € et 1 580 € par an. Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.