À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4587

Appartement à Narbonne

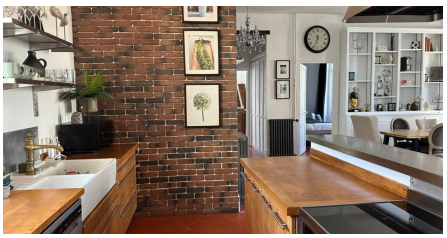
126 m² | 5 pièces | 4 chambres

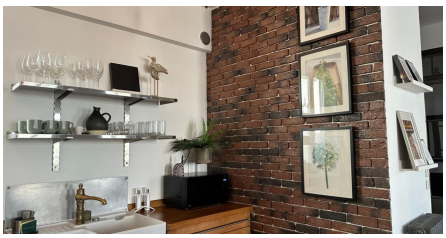
367 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité

Narbonne Appartement T5 duplex à vendre de 127 m²

Situé au 2nd étage d'un immeuble de caractère en plein cœur du boulevard Gambetta, cet appartement en duplex de 127 m² a fait l'objet d'une rénovation complète alliant authenticité et élégance contemporaine.

Dès l'entrée, le regard est attiré par un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par deux portes-fenêtres ouvrant sur un balcon. Le sol en tommettes d'origine, parfaitement conservé, confère à la pièce une chaleur rare. Bibliothèque intégrée et verrière structurent l'espace avec subtilité et renforcent le cachet de cet ensemble harmonieux.

La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, s'intègre naturellement à la pièce de vie et invite à la convivialité.

Sur ce premier niveau, vous découvrirez deux chambres, dont une avec mezzanine, ainsi qu'un WC indépendant et une salle de bain élégante comprenant baignoire sur pied et douche.

Un escalier mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, offrant un espace nuit parfaitement réparti, idéal pour une famille ou pour recevoir.

Un bien rare, mêlant charme de l'ancien et confort actuel, au coeur de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	126 m²
Pièces	5
Chambres	4

Prix & conditions

367 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 139 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 124 kg CO2/m²/an

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.