À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4597

Maison à Narbonne

126 m² | 4 pièces | 3 chambres

453 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :

Narbonne Hauteurs:

Nichée au fond d'une impasse, dans un environnement calme et privilégié, cette élégante maison contemporaine récente vous séduira par son confort moderne, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Implantée sur une parcelle paysagée et arborée de 505 m², elle offre un cadre de vie paisible à quelques minutes seulement des commodités.

La maison a été pensée pour allier esthétique, confort et fonctionnalité. En rez-de-chaussée, un vaste garage accueille un ascenseur privatif permettant d'accéder directement à l'espace de vie, offrant un véritable confort au quotidien.
À l'étage, vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine entièrement équipée et aménagée. Les larges baies vitrées et ouvertures créent une atmosphère chaleureuse et permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placards, d'une salle d'eau contemporaine avec WC, ainsi que d'un WC indépendant.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente et à la convivialité. Une spacieuse terrasse en travertin prolonge harmonieusement l'espace de vie et mène à une magnifique piscine avec plage intégrée, entourée de végétation méditerranéenne qui confère au lieu une ambiance élégante et apaisante.

Une superbe douche extérieure, parfaitement intégrée dans l'aménagement paysager et la pierre naturelle, vient compléter cet espace extérieur pensé pour profiter pleinement des beaux jours.

Grâce à son exposition Sud-Ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal.
Une maison idéale pour une résidence principale confortable, une maison de vacances ou un investissement de qualité dans un secteur prisé de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	126 m²
Terrain	505 m²
Pièces	4
Chambres	3

Prix & conditions

453 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A | **B** | C | D | E | F | G

Classe B 92 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe A 2 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.