Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4600

Chalet à Les Angles

120 m² | 5 chambres

520 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente Les Angles
Chalet de charme à vendre (10/12 couchages), entièrement rénové, idéalement situé face au lac de Matemale, offrant une vue panoramique spectaculaire sur le lac et les montagnes.

Alliance parfaite entre authenticité montagnarde et élégance contemporaine, ce bien d'exception a bénéficié d'une rénovation complète : toiture refaite intégralement, intérieur entièrement repensé, et est vendu meublé, prêt à vivre.

Exposé idéalement, le chalet profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, dans un environnement naturel calme et préservé.

Un chalet d'exception aux volumes généreux

Pensé pour accueillir famille et invités dans un confort absolu, le chalet se compose de deux appartements indépendants avec accès extérieur, offrant une grande flexibilité d'usage : résidence familiale, maison de vacances ou investissement locatif.

Appartement principal – Esprit chalet chic

L'étage principal dévoile un superbe salon cathédrale avec cheminée à bois, sublimé par une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées aluminium double vitrage avec volets électriques, offrant lumière et panorama.

Cuisine design noire entièrement équipée

Suite parentale avec salle d'eau et rangements

Salle de bain avec baignoire

Deux WC indépendants (un par niveau)

Sas d'entrée en bois, idéal pour le rangement et le séchage du matériel de ski

À l'étage :

Mezzanine lumineuse pouvant accueillir un espace lecture ou bureau

Deux chambres mansardées pleines de charme avec rangements

Prestations :
Baies aluminium gris anthracite double vitrage, volets roulants électriques, cheminée à bois, radiateurs électriques modernes.

Appartement indépendant – Confort et convivialité

Au rez-de-chaussée :

Salon chaleureux avec cuisine ouverte équipée

Deux chambres avec rangements

Salle de bain avec douche

WC indépendant

Grand placard de rangement

Terrasse ensoleillée

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Extérieurs – Nature et panorama

Le chalet s'inscrit dans un cadre naturel privilégié, où le bois, la pierre et la lumière créent une atmosphère authentique et raffinée.

Jardin paysager invitant à la détente

Vue exceptionnelle sur le lac de Matemale et les montagnes

Garage fermé pour stationnement et stockage du matériel de montagne

Un chalet rare sur le secteur des Angles, idéal pour les amoureux de la montagne à la recherche d'un bien d'exception.

Contact :
Agence Bellissimmo
Béatrice – 06 58 28 81 31

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	120 m²
Terrain	177 m²
Chambres	5

Prix & conditions

520 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 200 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.