À VENDRE / NARBONNE

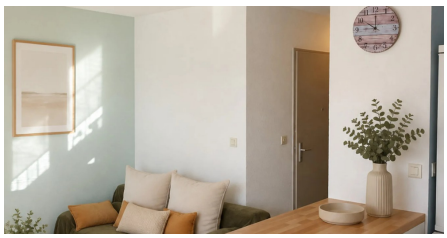
Réf. 01-4574

Appartement à Narbonne

41 m² | 2 pièces

89 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Narbonne
Au sein d'une résidence sécurisée de seulement 11 lots, découvrez ce lumineux appartement T2 traversant situé au 2e étage.
Il offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre équipée d'un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
Une terrasse intimiste, bénéficiant d'une vue dégagée, prolonge agréablement l'espace de vie.
Les prestations comprennent des menuiseries en PVC double vitrage et un chauffage électrique. La résidence, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie calme et agréable.
Un appartement fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	41 m²
Terrain	5,5 m²
Pièces	2
Chambres	0
Surface du séjour	21 m²
WC	1
Étage du bien	2

Confort & équipements

Année de construction	2005
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

89 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	974 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 169 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 6 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.