À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4606

Maison à Narbonne

280 m² | 6 pièces | 5 chambres

1 109 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo vous présente : Narbonne — Cette maison d'architecte indépendante de 280 m² sur quatre faces allie design contemporain, lumière naturelle et espaces généreux. L'atmosphère y est à la fois sereine et chaleureuse, offrant un cadre de vie d'exception.
Au rez-de-chaussée, les pièces de vie lumineuses et conviviales, sublimées par une cheminée, invitent à la détente et aux moments partagés. À l'étage, une mezzanine ouverte structure harmonieusement l'espace et dessert les chambres, offrant un subtil mélange d'intimité et de fluidité.
Avec 6 pièces principales, dont 5 chambres et 3 suites parentales, cette maison offre un équilibre parfait entre vie familiale et réception. Chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et raffinement.
À l'extérieur, le jardin arboré dévoile plusieurs espaces de détente et met en valeur une piscine au sel de 11 x 4 mètres, parfaitement intégrée au paysage. Un garage complète l'ensemble.
Une propriété de caractère au design élégant signé par un architecte où chaque espace respire la qualité et la sérénité. Une véritable invitation à vivre l'exception au quotidien.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	280 m²
Terrain	1 500 m²
Pièces	6
Chambres	5
Salles de bains	1
Salles d'eau	2
WC	3
Nombre d'étages du bâtiment	1

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1860
Cuisine	Américaine
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Émetteur de chauffage	Cheminée
Piscine	Oui

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

1 109 000 €

Prix honoraires inclus : 1 109 000 €. Honoraires : 0% TTC seront intégralement à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : ND.

Taxe foncière	6500 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 93 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 2 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.