Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4589

Appartement à Narbonne

136 m² | 4 pièces | 3 chambres

299 900 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne – Emplacement d'exception en bord de canal
Au dernier étage d'un immeuble de caractère, ce superbe appartement T4 allie avec justesse authenticité et élégance. Entièrement sublimé par ses poutres apparentes et ses murs en pierre, il offre un cadre de vie à la fois chaleureux et raffiné.
Le bien s'ouvre sur un vaste espace de vie baigné de lumière, offrant une vue dégagée sur le canal, véritable tableau vivant au quotidien. La cuisine américaine, parfaitement équipée, s'articule autour d'un îlot central, pensé comme un lieu de convivialité et de partage.
L'espace nuit, harmonieusement distribué, propose trois chambres, dont une suite avec salle d'eau privative et WC, ainsi qu'une salle de bain indépendante avec WC.
Chaque détail a été pensé pour préserver le caractère du lieu tout en offrant un confort moderne.
Un bien rare, alliant cachet, volume et situation privilégiée.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	136 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
WC	2
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

299 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2200 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 190 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 41 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.