À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4607

T2 centre-ville Narbonne – Quartier Victor Hugo – Investissement à saisir

33,2 m² | 2 pièces | 1 chambre

87 500 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

L'agence Bellissimmo Narbonne vous présente Narbonne T2 centre-ville Narbonne – Quartier Victor Hugo – Investissement à saisir Charmant T2 de 36 m² à vendre , idéalement situé dans le quartier Victor Hugo, au premier étage d'une petite copropriété bénévole, au cœur du triangle d'or, à deux pas des Halles et de toutes commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour lumineux avec balcon, ainsi que d'une chambre d'environ 10 m² avec petite terrasse.

Atout investisseur : le bien est actuellement loué avec un bail de 3 ans, récemment renouvelé en janvier 2026. Le même locataire est en place depuis 15 ans, offrant une stabilité locative et des revenus sécurisés.

Cette opportunité séduit par son emplacement privilégié dans le triangle d'or, ses faibles charges au sein d'une petite copropriété et sa rentabilité immédiate. Un investissement clé en main, idéal pour tout investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif fiable.Loué 450€ / mois meublé

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	33.2 m²
Pièces	2
Chambres	1

Prix & conditions

87 500 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.