À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4608

Local commercial à Narbonne

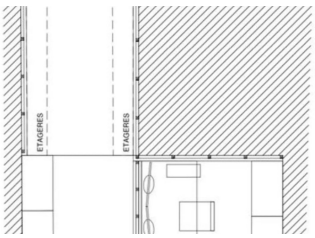
31 m² | 1 pièce

77 000 €











RENCONTRONS-NOUS

Nina Pajany

06 15 11 02 07 · ninapajany1@gmail.com

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

L'agence Bellissimmo Narbonne vous propose:commercial Narbonne – Quartier Victor Hugo – Emplacement premium
Murs commerciaux à vendre idéalement situé dans le quartier prisé Victor Hugo, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété à gestion bénévole.
Implanté au cœur du triangle d'or du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des Halles et de toutes les commodités.
Le local se compose d'une pièce principale de 31 m², facilement modulable, permettant par exemple l'aménagement d'une salle d'attente et d'un cabinet.
Il dispose également d'un toilette indépendant avec lave-mains, avec possibilité d'y installer une douche.
Stationnement facile avec des places de parking gratuites dans la rue.
Ce bien est particulièrement adapté à l'exercice d'une profession libérale, notamment dans le domaine médical. Idéal investisseur !
Disponible à partir de début avril.

Surfaces & pièces

Type de bien	Local commercial
Pièces	1
WC	1
Surface du local	31 m²

Confort & équipements

Pièce	1
Etage	rez-de-chaussée

Prix & conditions

77 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	491 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.