À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4612

Appartement à Les Angles

75 m² | 4 pièces | 3 chambres

204 900 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

gence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Les Angles 66210 Appartement triplex à vendre avec parking
Idéalement situé à proximité immédiate des navettes, des commerces et des chemins de randonnée, ce triplex plein de charme vous séduira par son emplacement privilégié et son fort potentiel.
À seulement 300 m des pistes, ce bien rare offre une surface de 76 m² habitables (92 m² exploitables) répartie sur 3 niveaux.
Agencement du bien
1er niveau :
Entrée
Séjour lumineux de 17 m² ouvrant sur un balcon de 5,68 m²
Cuisine équipée
1 chambre avec rangement
Salle de bain avec baignoire + douche et WC
2e niveau :
Salle d'eau avec WC
Grand espace ouvert avec 2 couchages (lits 90 cm)
1 chambre avec grand lit
1 grenier
3e niveau
Mezzanine avec 2 couchages supplémentaires
Annexes et prestations
Parking fermé avec barrière sécurisée
Local de stockage sur le palier
Local supplémentaire à ski
Portes fenêtres neuves double vitrage
Balcon
Parking
Les + du bien
Très lumineux excellente exposition
Toiture en très bon état
Circuit d'eau récemment refait
Isolation du toit en cours (amélioration du DPE à venir)
Fort potentiel locatif
Idéal résidence secondaire ou investissement
Un bien rare à la montagne
Ce triplex est parfait pour profiter pleinement de la station tout en réalisant un investissement rentable grâce à sa capacité d'accueil et sa localisation stratégique.
Vous pouvez me contacter pour organiser une visite au 06.58.28.81.31

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	75 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
Surface du séjour	17 m²
WC	2
Étage du bien	4
Nombre d'étages du bâtiment	6

Confort & équipements

Parking	Oui
Année de construction	1970
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

204 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	199 €
Taxe foncière	1509 €
Taxe d'habitation	1840 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 284 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 15 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.